

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Луч»

Адрес: 654084, Кемеровская обл., гор. Новокузнецк, ул. Шолохова, д.15
ИНН4221018490, ОГРН 1054221019786

Исх №7/02, от 11.02 2026г

г. Новокузнецк

Сопроводительная записка.

1. План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг

В связи с отсутствием личного сайта
прошу разместить план подготовки к
отопительному периоду 2026-2027гг. на
сайте администрации г. Новокузнецка

Председатель Правления ТСЖ «Луч»

Тел.: 89236336997

Эл.почта.: _Nika_3003@mail.ru



Кондаурова А.Н.

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г.Новокузнецка
Вх.№ 1497 от 11.02.26



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ "Луч"
А.Н. Кондаурова

" 11 " 02 2026 г

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий

п.1.6. Хендогоин А.Е.
000-177

" 11 " 02 2026 г

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк Шолохова, 15**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г.Новокузнецк, ул.Шолохова,15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Луч" Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.Шолохова,15 кв 57, +79236336997		
3	Год постройки	1988		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	18.05.2025	А.В.Филин	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	18.05.2025	А.В.Филин	
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	18.05.2025	А.В.Филин	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	18.05.2025	А.В.Филин	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	18.05.2025	А.В.Филин	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	19.05.2026	А.В.Филин	В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2026	А.Н.Кондаурова	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2026	А.Н.Кондаурова	
3. Организационные мероприятия				
2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	А.Н.Кондаурова	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2026	А.Н.Кондаурова	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2026	А.Н.Кондаурова	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2026	А.Н.Кондаурова	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2026	А.Н.Кондаурова	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2026	А.Н.Кондаурова	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 15.09.2026	А.Н.Кондаурова	